

«Торговый комплекс «Палладиум»

Общество с ограниченной ответственностью

ОГРН 1069658097123 ИНН 6658243317 КПП 665801001

Юр. адрес: 620043, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, к. 1, стр. 59, офис 204.2
р/с 40702810516000036222 в Уральском банке Сбербанка России г. Екатеринбург
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Исх: № 19/2025 от «14» апреля 2025 г.

Директору
ООО «УЖК «Территория-
Восток»
А.С. Дюмаеву

Уважаемый Александр Сергеевич!

В дополнение к нашему письму 24/11 от 27.11.2024 г. направляем уточнение по вопросам для голосования на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика, 3 в апреле-мае 2025 г.

В собственности ООО «Торговый комплекс «Палладиум» (ИНН 6658243317) находятся нежилые помещения № 12,13,18, 81-82, часть помещения №17, № 14,16,17,83,84,85, 44, 45, 95, 96, № 42-43, 76-80, № 49-50, 86-90, общей площадью 784,5 кв.м., расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика 3, 1 этаж.

Прошу включить в повестку голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика, 3 следующие вопросы:

1. Принять решение о проведении ремонтных работ по герметизации кровельного покрытия к воронке ливнёвой канализации над нежилыми помещениями № 42-43, 76-80 (магазин «Свилки») и провести ремонтные работы в летний период 2025 г. Поручить ООО «УЖК «Территория-Восток» определить подрядную организацию, подготовить смету до 31.04. 2025 г., вынести вопрос о согласовании подрядной организации и сметы ремонтных работ на внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома до начала летнего сезона 2025 г.

Затопления нежилых помещений №№ 42-43, 76-80 повторяются ежегодно весной и осенью несколько лет подряд, особенно весной при таянии снега, что может явиться причиной разрушения несущих конструкций дома.

2. Принять решение о предоставлении дополнительной мощности в размере 50 кВт, к уже выделенной 70 кВт, собственнику нежилых помещений 1-го этажа №№ 14,16,17,83,84,85 - ООО «Торговый комплекс «Палладиум»- с последующим получением и выполнением технических условий, в связи с технической необходимостью для ведения бизнеса арендатора ООО «ДП Екатеринбург».

С уважением,

Директор



С.Т. Сарабская